



INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE MEZZI E IMPIANTI DI PROTEZIONE ATTIVA ANTINCENDIO E SECURITY A VISTA.

Gaia Servizi Srl intende espletare un’indagine di mercato avente ad oggetto l’affidamento del servizio di manutenzione mezzi e impianti di protezione attiva antincendio e security a vista.

L’intera procedura sarà espletata con la piattaforma telematica di e-procurement “TuttoGare PA”, alla quale è possibile accedere utilizzando il seguente link: <https://giaservizisrl.tuttogare.it/>.

1) ENTE APPALTANTE

GAIA SERVIZI SRL

Società a totale capitale pubblico partecipata dal Comune di Bollate

Sede Legale Piazza Aldo Moro, 1 – 20021 Bollate (MI) P.IVA 05932530966

Telefono 0238203296- fax 02 38203347

PEC: gare@pec.giaservizi.org

2) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Il Responsabile del Procedimento è il Direttore Generale Giuseppe Vassallo.

3) OGGETTO DEL SERVIZIO

L’affidamento ha per oggetto il servizio di manutenzione mezzi e impianti di protezione attiva antincendio e security a vista, presso le farmacie comunali, gli automezzi di proprietà della scrivente e gli immobili di proprietà comunale in concessione a Gaia Servizi srl a decorrere dal 01-05-2022 fino al 31-12-2024, comprendente la programmazione della manutenzione ordinaria semestrale e della manutenzione straordinaria ovvero revisioni e sostituzione, per effetto di scadenza collaudo, dei dispositivi.

Le norme di riferimento alle quali attenersi per l’espletamento delle operazioni di manutenzione sono quelle vigenti in materia e relative norme tecniche, nonché le normative che potrebbero essere di nuova emanazione o modificate/integrate durante il periodo di appalto.

I servizi ricompresi nel presente affidamento saranno così suddivisi:

- Manutenzione ordinaria: sorveglianza e controllo di estintori portatili, carrellati, automatici a polvere da kg. 2, 5, 6, 9, 12, a cadenza semestrale;
- Manutenzione straordinaria: revisione e collaudo;
- Servizio di pronto intervento;
- Eventuale dotazione di parti mancanti di tutti i dispositivi antincendio secondo i dispositivi di legge;
- Eventuale fornitura di estintori portatili, carrellati, automatici a polvere Kg 2,5,6,9,12.

I presidi antincendio da sottoporre al presente servizio si suddividono indicativamente in:

- N. 600 estintori;
- N. 251 idranti;
- N. 15 attacchi VVFF;
- N. 1 gruppo di pressurizzazione;
- N. 17 serramenti tagliafuoco;
- N. 14 uscite di sicurezza.

Le quantità sopraindicate fanno riferimento al censimento riguardante l’anno 2021 e dovranno essere verificate dalla ditta aggiudicataria.

4) DURATA DELL'APPALTO

La durata presunta dell'appalto è pari a 32 (trentadue) mesi, decorrenti dalla data dell'01/05/2022.

5) SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO

Per detto servizio l'Impresa dovrà avvalersi di apposito call center e/o tecnico di riferimento, comunicandone i contatti e le modalità di fruizione, al momento dell'aggiudicazione.

L'esecuzione degli interventi manutentivi di pronto intervento dovrà sempre essere seguita da una relazione, che dovrà essere consegnata al Responsabile del Servizio, in cui saranno elencati:

- 1) gli interventi eseguiti per la rimessa in funzione degli impianti;
- 2) il tempo di esecuzione dell'intervento manutentivo.

Nel caso in cui, a seguito di sopralluogo effettuato in regime di pronto intervento dal personale dell'impresa affidataria, si ravveda la necessità di eseguire un intervento indifferibile ed urgente, il personale dell'impresa affidataria al fine di limitare ulteriormente il danno, dovrà riparare l'impianto guasto nei limiti di spesa e dovrà consegnare, entro il primo giorno lavorativo utile dalla data in cui è stata eseguita la riparazione, al Responsabile del Servizio un preventivo riguardante l'intervento di manutenzione straordinaria necessario al ripristino.

La presentazione del preventivo da parte dall'impresa affidataria non obbliga in alcun modo il Committente all'accettazione dello stesso: Gaia Servizi Srl si riserva infatti la possibilità di chiedere preventivi di spesa ad altre ditte specializzate del settore per far eseguire l'intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto guasto.

6) MANUTENZIONI

Manutenzione Ordinaria Estintori d'incendio

La manutenzione degli estintori verrà effettuata da tecnici specializzati e consisterà nei controlli da eseguirsi, con visite semestrali nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di difesa contro gli incendi.

Nell'importo relativo alla manutenzione ordinaria estintori antincendio devono intendersi comprensivi la fornitura del registro di manutenzione se mancante e relativa compilazione, e il corretto posizionamento degli estintori qualora si riscontrassero difformità rispetto alle norme vigenti.

Quanto qui riportato è da intendersi come elencazione indicativa ma non esaustiva in quanto tutto deve essere effettuato in base alle normative vigenti e quelle che si dovessero modificare nell'arco di durata del contratto.

Descrizione Manutenzione Ordinaria Estintori (controllo semestrale secondo norma vigente)

- Verifica del corretto posizionamento dell'estintore e sua segnalazione con apposito cartello secondo Legge vigente e successivi aggiornamenti.
- Verifica che l'estintore sia chiaramente visibile, immediatamente utilizzabile e l'accesso allo stesso sia libero da ostacoli.
- Controllo che l'estintore non sia stato manomesso, in particolare che non risulti manomesso il dispositivo di sicurezza per evitare azionamenti accidentali.
- Verifica che le iscrizioni siano ben leggibili ovvero presenza di un'etichetta integra e leggibile
- Verifica della regolarità di segnalazione del manometro di pressione ove presente
- Verifica che l'estintore portatile non sia collocato a pavimento;
- Controllo dello stato della lamiera del serbatoio con particolare riguardo alle saldature.
- Controllo che l'estintore non presenti anomalie: ugello ostruito, perdite, tracce di corrosione, sconnessioni o incrinature dei tubi flessibili.
- Controllo che l'estintore non presenti danni alle strutture di supporto e alla maniglia di trasporto, se carrellato, abbia ruote perfettamente funzionanti.
- Verifica della presenza e del tipo della bombola di gas propellente.

- Controllo della carica delle bombole CO₂ e Azoto, degli estintori con bombolina interna.
- Controllo della pressione interna, per gli estintori pressurizzati diversi dai precedenti, con manometro indipendente.
- Verifica di validità dei certificati di origine delle bombole CO₂ e Azoto agli effetti del ricollaudato ISPESL.
- Apposizione del cartellino di manutenzione sull'apparecchio e sua compilazione con penna indelebile
- Elaborazione delle liste di controllo
- Aggiornamento del registro delle manutenzioni.

Le anomalie riscontrate dovranno essere segnalate ad ultimazione del controllo mediante schede d'intervento e sottoposte al Responsabile del servizio.

Descrizione Manutenzione Straordinaria Estintori d'incendio (secondo norme vigenti)

Per manutenzione straordinaria si intende il complesso di operazioni consistenti il rifacimento o sostituzione di intere parti di impianto nonché tutti gli interventi sulle parti strutturali dell'impianto e comprende:

Revisione (secondo norme vigenti)

La revisione con sostituzione della carica deve essere effettuata con la frequenza indicata:

- Per estintori a polvere massimo ogni 36 mesi
- Per estintori ad acqua ogni 24 mesi (serb. Acciaio al carbonio con estinguente premiscelato)
- Per estintori ad acqua ogni 48 mesi (serb. Acciaio al carbonio contenente solo acqua ed eventuali altri additivi in cartuccia)
- Per estintori ad acqua ogni 48 mesi (serb. Acciaio Inox o lega di alluminio)
- Per estintori a CO₂ massimo ogni 60 mesi
- Per estintori ad idrocarburi alogenati massimo ogni 72 mesi

In occasione delle revisioni dovranno essere effettuate le sottoelencate verifiche:

- Verifica della conformità al prototipo omologato per quanto attiene alle iscrizioni e all'idoneità degli eventuali ricambi.
- Verifiche di cui alla fase di controllo semestrale.
- Esame interno dell'apparecchio per la verifica del buono stato di conservazione.
- Esame e controllo funzionale di tutte le parti.
- Controllo di tutte le sezioni di passaggio del gas ausiliario e dell'agente estinguente, in particolare il tubo pescante, i tubi flessibili, i raccordi e gli ugelli, per verificare che siano liberi da incrostazioni, occlusioni e sedimentazioni.
- Controllo dell'assale e delle ruote, quando esistenti.
- Eventuale ripristino delle protezioni superficiali.
- Taratura e/o sostituzione dei dispositivi di sicurezza
- Ricarica e/o Sostituzione dell'agente estinguente (polvere, CO₂, schiuma, ecc.)
- Montaggio dell'estintore in perfetto stato di efficienza.
- Sostituzione delle guarnizioni
- Sostituzione della valvola erogatrice (per gli estintori a CO₂)

Collaudo (secondo norme vigenti)

Consiste in una misura di prevenzione atta a verificare, con le frequenze sotto specificate, la stabilità dell'involucro tramite prova idraulica,

- Per estintori a polvere massimo ogni 144 mesi
- Per estintori al biossido di carbonio ogni 120 mesi
- Per estintori ad acqua ogni 72 mesi (serb. Acciaio al carbonio con estinguente premiscelato)

- Per estintori ad acqua ogni 96 mesi (serb. Acciaio al carbonio contenente solo acqua ed eventuali altri additivi in cartuccia)
- Per estintori ad acqua ogni 144 mesi (serb. Acciaio Inox o lega di alluminio)
- Per estintori idrocarburi alogenati ogni 144 mesi.

Noleggio Estintori

L'eventuale noleggio di estintori in sostituzione di quelli ritirati per revisioni particolari, si intende compreso nel canone di ordinaria manutenzione.

Manutenzione ordinaria idranti antincendio (cassette, manichette, idranti e Lance), gruppi attacchi vv.f., naspi idrici, colonne idranti e colonna sottosuolo (secondo norme vigenti)

La manutenzione degli idranti antincendio verrà effettuata da tecnici specializzati e consisterà nei controlli, con visite annuali, nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di difesa contro gli incendi, secondo tempi e modalità che si ispirano alla buona tecnica.

Nell'importo di manutenzione ordinaria idranti antincendio (cassette, manichette, idranti e Lance), gruppi attacchi vv.f., naspi idrici, colonne idranti e colonna sottosuolo devono intendersi comprensivi la fornitura del registro di manutenzione se mancante e relativa compilazione.

Quanto qui riportato è da intendersi come elencazione indicativa ma non esaustiva in quanto tutto deve essere effettuato in base alle normative vigenti e quelle che si dovessero modificare nell'arco di durata del contratto

Descrizione Manutenzione ordinaria con prova pressione manichetta annuale da effettuarsi nel secondo semestre (secondo norme vigenti)

- Srotolamento completo della manichetta
- Verifica dello stato dei componenti della cassetta idrante (rubinetto, lancia, manichetta, cassetta, lastra di chiusura, segnaletica)
- Prova delle manichette alla pressione di rete con apposita attrezzatura, attraverso Compilazione ed Applicazione del cartellino di controllo e sua compilazione.
- Prova della bocca idrante con lancia completa di manometro per il rilievo della presenza dell'acqua e della pressione.
- Elaborazione delle liste di controllo.
- Aggiornamento del registro delle manutenzioni.

Descrizione Manutenzione ordinaria senza prova in pressione della manichetta annuale da effettuarsi nel primo semestre (secondo norme vigenti)

- Verifica della presenza del cartello segnaletico secondo norme vigenti e successivi aggiornamenti.
- Verifica che gli idranti siano immediatamente utilizzabili e l'accesso sia libero da ostacoli.
- Controllo staffaggio a parete delle cassette.
- Controllo a campione della pressione statica della rete idrica antincendio.
- Controllo dei raccordi, delle legature e dei manicotti copri legature.
- Ingrassaggio di tutte le parti soggette a logorio o corrosione.
- Verifica del corretto collegamento dei rubinetti e lance.
- Eventuale sostituzione delle guarnizioni
- Nell'idrante Naspo più sfavorevole verifica della prova pressione statica e dinamica dell'acqua.
- Indicazione su rapportino del dato di pressione rilevato sull'idrante/naspo più sfavorevole

Le anomalie riscontrate dovranno essere segnalate ad ultimazione del controllo mediante schede d'intervento e sottoposte al Responsabile del servizio.

Manutenzione straordinaria idranti antincendio (cassette, manichette, idranti e lance), gruppi attacchi vv.f., nappi idrici, colonne idranti e colonna sottosuolo (secondo norme vigenti)

Per manutenzione straordinaria si intende il complesso di operazioni consistenti nel rifacimento o sostituzione di intere parti di impianto nonché tutti gli interventi sulle parti strutturali dell'impianto e comprende:

Collaudo (secondo norme vigenti)

Consiste in una misura di prevenzione atta a verificare, quinquennialmente, la funzionalità secondo norma di buona tecnica:

- collaudo delle manichette in base alla vigente attraverso prova idrostatica a 12 bar con acqua
- asciugatura della manichetta con apposite spugne e talco, riavvolgimento e sistemazione dei componenti dell'idrante.
- Applicazione e marcatura sulla manichetta di apposito cartellino di collaudo.

Manutenzione ordinaria porte, portoni tagliafuoco, maniglioni antipanico ed Uscite di sicurezza (secondo norme vigenti)

La manutenzione verrà effettuata da tecnici specializzati semestralmente e consisterà nei controlli da eseguirsi come qualsiasi altro mezzo antincendio, in ottemperanza alle norme vigenti in materia di difesa contro gli incendi, secondo tempi e modalità che si ispirano alla buona tecnica.

Nell'importo della manutenzione ordinaria di porte, portoni tagliafuoco, maniglioni antipanico ed Uscite di sicurezza devono intendersi comprensivi la fornitura del registro di manutenzione se mancante, e relativa compilazione.

Quanto qui riportato è da intendersi come elencazione indicativa ma non esaustiva in quanto tutto deve essere effettuato in base alle normative vigenti e quelle che si dovessero modificare nell'arco di durata del contratto

Descrizione manutenzione ordinaria controllo periodico semestrale (secondo norma vigente)

- controllo visivo dello stato della porta, priva di alterazioni strutturali, vernici di protezione e apparati di sostegno, subite nel tempo
- prove di chiusura della porta (facilità nell'apertura) per garantire una rapida ma efficace chiusura, servoassistita dalle cerniere con molla reggispira e dall'eventuale dispositivo chiudiporta.
- Ingrassatura generale e registrazione di tutte le parti meccaniche (cerniere, serrature, organi di chiusura, molle ammortizzatori, selettori di chiusura ecc.)
- Verifica delle cornici di contenimento dei vetri, dell'integrità delle guarnizioni termo espandenti, delle battute perimetrali delle ante e dei telai, l'incastro dei rostri.
- Controllo dell'ancoraggio e serraggio di tutti gli organi soggetti ad allentarsi a seguito dell'uso
- Controllo della presenza dei cartelli segnaletici
- verifica generale dello stato del maniglione
- verifica che il maniglione antipanico sia marchiato CE
- Controllo del fissaggio del maniglione all'anta della porta
- Prove di funzionalità del maniglione
- Elaborazione delle liste di controllo
- Aggiornamento del registro delle manutenzioni.

Le anomalie riscontrate dovranno essere segnalate ad ultimazione del controllo mediante schede d'intervento e sottoposte al Responsabile del servizio.

Manutenzione straordinaria porte, portoni tagliafuoco, maniglioni antipanico ed Uscite di sicurezza (secondo norme vigenti)

Tali interventi saranno effettuati su richiesta della Stazione Appaltante previa accettazione del preventivo presentato dall'appaltatore nelle successive 24 ore dalla data del riscontro delle anomalie

Manutenzione ordinaria elettropompe, motopompe e gruppi di pressurizzazione.

La manutenzione verrà effettuata da tecnici specializzati con visite trimestrali semestrali e consisterà nei controlli da eseguirsi sulle apparecchiature che costituiscono l'impianto nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di difesa contro gli incendi, nel rispetto delle norme, secondo tempi e modalità che si ispirano alla buona tecnica.

Negli importi di contratto devono intendersi comprensivi la fornitura del registro di manutenzione se mancante e relativa compilazione, fornitura e posa della cartellonistica mancante e/o ammalorata,

Quanto qui riportato è da intendersi come elencazione indicativa ma non esaustiva in quanto tutto deve essere effettuato in base alle normative vigenti e quelle che si dovessero modificare nell'arco di tutta la durata del contratto.

Manutenzione ordinaria trimestrale (secondo norme vigenti)

- Controllo della pressione dei manometri dell'acqua
- controllo del livello dell'acqua nella riserva idrica
- controllo della posizione delle valvole principali
- prova azionamento delle pompe con simulazione caduta di pressione
- prova di pressione e portata per ciascuna pompa con riscontro dati targa
- controllo della pressione di avviamento pompe
- controllo del flusso dell'acqua di raffreddamento a circuito aperto
- controllo del livello dell'acqua di raffreddamento nell'impianto primario
- controllo dell'integrità delle tubazioni
- controllo funzionamento del termoconvettore
- controllo funzionale lampada d'emergenza
- controllo livello olio lubrificante nel motore
- controllo livello carburante
- controllo pressione dell'olio motore
- riavvio manuale del motore
- livello elettrolita nelle batterie di avviamento e alimentazione
- verifica densità elettrolita con densimetro
- controllo della pressione del vaso di espansione
- controllo delle tubazioni e dei sostegni delle tubazioni
- Manovra delle valvole
- controllo del flussostato.
- compilazione del cartellino di manutenzione
- compilazione del rapportino di manutenzione

Manutenzione ordinaria semestrale (secondo norme vigenti)

- esame generale dell'impianto e della componentistica
- rilevamento delle pressioni in uscita e prova funzionamento segnalatori d'allarme
- prova di tenuta delle valvole di non ritorno
- controllo della posizione di apertura delle valvole di intercettazione e relativo bloccaggio
- verifica dello stato dei serbatoi
- verifica del livello e dello stato dell'acqua nei serbatoi

- prove di funzionamento degli indicatori di livello, del rinalzo, o reintegro e delle relative valvole a galleggiante, nonché di ogni altra apparecchiatura ausiliaria
- verifica dello stato delle vasche o dei serbatoi di accumulo o disgiunzione, del livello e delle conduzioni dell'acqua in questi e prove di funzionamento degli indicatori di livello, dei rinalzi o reintegri e delle relative valvole a galleggiante e apparecchiature ausiliarie
- verifica del livello e prova di funzionamento del rinalzo, dei dispositivi di controllo ed eventuali regolatori di livello dei serbatoi di adescamento di pompe installate sopra battente
- prova di avviamento automatico e funzionamento delle pompe per almeno 30 minuti
- prova di riavviamento manuale delle pompe con valvola di prova completamente aperta immediatamente dopo l'arresto
- prova di pressione e portata per ciascuna pompa con riscontro dati di targa
- controlli di manutenzione
- controllo livello olio lubrificante nel motore
- controllo livello carburante
- livello elettrolita nelle batterie di avviamento e alimentazione
- verifica densità elettrolita con densimetro
- compilazione del cartellino di manutenzione
- compilazione del rapportino di manutenzione

Manutenzione straordinaria impianti di rivelazione incendi e di allarme.

Tali interventi saranno effettuati su richiesta della Stazione Appaltante previa accettazione del preventivo presentato dall'appaltatore nelle successive 24 ore dalla data del riscontro delle anomalie

Parti Di Ricambio

Le eventuali parti di ricambio che si rendesse necessario sostituire nel corso delle manutenzioni dovranno essere conformi alle norme vigenti in materia ed esenti da difetti di qualsiasi natura. Per tutta la durata del contratto su tali ricambi dovrà essere praticato lo sconto indicato sul "modulo d'offerta".

7) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le ditte concorrenti dovranno inserire nella piattaforma TuttoGare, **entro le ore 13:00 del giorno 07/04/2022:**

1. **MODULO D'OFFERTA ECONOMICA**, redatto secondo il modello allegato e firmato digitalmente da un legale rappresentante.
2. **DGUE**, da compilare sulla piattaforma TuttoGare e firmare digitalmente.
3. **FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO D'IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE**, firmata digitalmente da un legale rappresentante.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere o rinviare l'indagine di mercato, qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a TuttoGare o che impediscano di formulare il preventivo.

Il Concorrente è tenuto a verificare di aver completato tutti i passaggi richiesti dalla piattaforma per procedere all'invio della candidatura.

Il Manuale d'uso per il Fornitore e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione della candidatura.



Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo della piattaforma telematica è possibile contattare l'Help Desk al numero (+39) 02 40 031 280 o alla mail: assistenza@tuttogare.it

8) CHIARIMENTI

Eventuali informazioni e/o chiarimenti di natura amministrativa e tecnica dovranno essere proposti utilizzando la piattaforma TuttoGare.

9) ULTERIORI INFORMAZIONI

La presente indagine di mercato non ingenera negli operatori alcun affidamento successivo. Il presente avviso non costituisce, inoltre, proposta contrattuale e non vincola in alcun modo Gaia Servizi srl.

Gaia Servizi Srl si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

10) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Titolare del trattamento dei dati personali è Gaia Servizi Srl con sede legale in Piazza Aldo Moro 1 a Bollate. I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016 entrato in vigore il 25 maggio 2018 come da Informativa reperibile attraverso il sito www.gaiaservizi.eu o presso gli uffici della sede operativa di Via Stelvio 38 a Bollate.

11) PUBBLICITA'

Il presente avviso sarà pubblicato sulla Piattaforma di e-procurement TuttoGare, alla quale è possibile accedere utilizzando il seguente link: <https://gaiaservizisrl.tuttogare.it/> e sul sito di Gaia Servizi Srl all'interno della sezione "Bandi di Gara e Contratti" in "Amministrazione Trasparente".

Allegati:

- Modulo d'offerta economica;
- DGUE.